

СТРАНА ♦ РЕСПУБЛИКА

АКЦИИ – ДЯДЬ ДЕТЕЙ

В целях исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации в период до 2024 года» в части воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности проводятся всероссийские акции «Кинолето» и «Галерея литературных героев» в рамках межведомственного проекта «Культура для школьников».

«Кинолето» включает в себя 12 киносмотров для 3 возрастных групп с учетом психофизических особенностей развития детей.

Акция «Галерея литературных героев» – это бесплатный двухмесячный курс уроков по «умному чтению» от экспертов в области детского развития центра SmartKids. Присоединиться к онлайн-чтению можно на платформе «Яндекс.Эфир». Тем, кто пройдет предварительную регистрацию на сайте reg.smartkids.ru, откроются все возможности проекта.

Подробная информация – на сайте www.roskulproekt.ru.

НОВОГОДНИЕ ЯРМАРКИ – В НОВОМ ФОРМАТЕ

Окунуться в атмосферу настоящего предпраздничного волшебства уже в этом году позволит проект «Новогодний Владикавказ», который был рассмотрен 21 августа на заседании Проектного офиса под председательством Главы РСО-Алания Вячеслава Битарова. Реализация проекта позволит провести Владикавказскую рождественскую ярмарку в новом формате.

По задумке авторов, используя опыт европейских городов, ярмарки пройдут на центральных улицах города. Торговля в новогодние праздники будет осуществляться в домиках, выполненных в едином стиле и украшенных яркими огнями. На сегодня специалистами разрабатываются тематические площадки, прорабатываются культурно-развлекательная программа.

Как отметил В. Битаров, на протяжении последних лет население всё чаще высказывает недовольство по поводу однообразного и очень скудного оформления городских улиц. К тому же многие световые элементы пришли в негодность. В связи с этим руководитель республики поставил задачу при организации новогодних мероприятий максимально охватить горожан с учетом всех возрастов. Важно также и формирование культуры населения при проведении массовых праздников, благотворительных мероприятий и обеспечение досуга взрослых и детей в дни празднования Нового года и Рождества Христова. В организации праздника могут помочь и национальные сообщества, они смогут презентовать и реализовать свою продукцию. Наша цель – создать праздничное настроение как в столице республики, так и в ее районах, подчеркнул В. Битаров.

Руководителям профильных министерств и ведомств даны поручения разработать дизайн-проект новогодней ярмарки, проработать вопрос участия в ярмарках мастеров народно-художественных промыслов с новогодней продукцией.

О ДУАЛЬНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ

Вопросы взаимодействия образовательных учреждений Северной Осетии с бизнес-сообществом обсудили 21 августа в ходе заседания Проектного офиса под председательством Главы РСО-Алания Вячеслава Битарова.

Руководитель республики подчеркнул, что успех любого предприятия зависит от уровня профессиональной подготовки сотрудников. И здесь многое зависит от образовательных учреждений Осетии. Сегодня по всей стране растет престиж рабочих профессий. Познать тонкости профессии можно лишь на производственных объектах. Молодой специалист, не теряя времени на дополнительную практику, сразу включится в рабочий процесс и будет конкурентоспособным, а работодатели не будут испытывать дефицита кадров высокой квалификации, подчеркнул В. Битаров, призвав профильное министерство плотнее работать с производствами республики.

Дуальная форма обучения предполагает прохождение теоретической части подготовки на базе образовательного учреждения, а практической – на рабочем месте.

СОБЫТИЕ

ВЯЧЕСЛАВ БИТАРОВ: «УВЕРЕН, ЧТО ВОСПИТАННИКИ АКАДЕМИИ ПОДТВЕРДЯТ АВТОРИТЕТ ОСЕТИНСКОЙ ШКОЛЫ ФУТБОЛА»

Открытие первой в Северной Осетии детской Академии футбола «Алания» для юных спортсменов состоялось 24 августа во Владикавказе.

Почетными гостями мероприятия стали Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров, Председатель Парламента РСО-Алания Алексей Мачнев, министр физической культуры и спорта РСО-Алания Алан Хугаев, депутат Государственной думы РФ VII созыва Артур Таймазов.

Глава региона подчеркнул, что Северная Осетия всегда была сильна футбольными традициями. Жители республики гордятся высоким достижением клуба «Спартак-Алания» – чемпиона России 1995 года, и сегодня большие надежды возлагают на молодую команду «Алания», которая недавно вошла в состав ФНЛ (Футбольная национальная лига) России.

– Сегодня – знаменательный день в истории осетинского спорта. Впервые мы открываем республиканскую детскую Академию футбола. Уверен, она даст новый импульс для развития этой зрелищной и любимой многими командной игры. Это место станет площадкой для воспитания будущих чемпионов, которыми будет гордиться не только Осетия, но и вся Россия. Искренне надеюсь на это и поздравляю всех болельщиков с радостным и долгожданным событием. Руководство республики создаст условия для гармоничного развития и становления личности, активно решает вопросы доступности занятий спортом. Каждый новый объект независимо от того, в селе он или в городе, – это возможность для ребят вести здоровый образ жизни. Уверен, что с созданием детской футбольной Академии ее воспитанники своими успехами в будущем подтвердят авторитет и состоятельность республиканской школы футбола. Тем более что Северная Осетия известна своими спортсменами, которые на весь мир прославляют не только наш регион, но и всю Россию, – сказал В. Битаров.

Также руководитель республики отметил, что футбольная Академия – это реальный шанс для мальчишек заниматься спортом, и здесь нужно выстроить эффективную систему работы с талантливыми молодежью, взять на вооружение лучшие российские практики, чтобы получить настоящую кузницу футбольных кадров.

– Важно, чтобы воспитанники Академии становились не только высококлассными футболистами, но и хорошо учились и в дальнейшем были достойными, образованными и культурными гражданами. Для этого сюда приглашены не только лучшие тренеры нашей республики, но и высококлассные воспитатели, которые бу-



дут работать с детьми. Со своей стороны, мы продолжим всесторонне поддерживать молодежь, будем создавать условия для развития способностей будущих прославленных спортсменов. Нужно приобщать и всё население к здоровому образу жизни. Эти социально значимые направления являются важными составляющими государственной политики республики. Еще раз поздравляю жителей Северной Осетии с ярким событием! – сказал В. Битаров.

Отметил, что инициатива строительства данного спортивного объекта принадлежит Главе РСО-Алания В. Битарову. На эти цели из внебюджетных средств было направлено 250 млн руб.

Поздравил будущих чемпионов со знаменательным событием и главным тренер сборной России по футболу Станислав Черчесов. «Будем работать над тем, чтобы Академия стала региональным центром, чтобы здесь воспитывались хорошие футболисты, которые в перспективе будут пополнять клубы и сборную Российской Федерации», – отметил он.

Спортивное учреждение расположилось вблизи санатория «Осетия» – в курортной зоне г. Владикавказа, в экологически безопасном месте. Строительство комплекса удалось завершить в рекордно короткие сроки – за 5 месяцев, и вот уже сегодня Академия принимает своих первых воспитанников. Здесь смогут проходить обучение 120 ребят в пяти возрастных категориях от 12 до 16 лет. Для юных футболистов созданы все условия для профессионального роста: в их распоряжении – пяти-

этажное здание, где есть всё для комфортного проживания, два футбольных поля с трибунами, зеленая зона, автомобильная парковка. В Академии будут аккумулироваться лучшие инновационные методики и технологии обучения.

В интернате для юношей также подготовлены теннисный и гимнастический залы, зал для занятий аэробикой. Академисты будут углубленно изучать иностранные языки и получат полноценное гуманитарное образование. В скором времени на территории интерната расположится и «Workout»-площадка, которая будет иметь весь необходимый инвентарь для тренировок – разноуровневые турники и брусья, рукоходы, шведские стенки, скамейки для тренировки пресса.

В будущем году планируется строительство бассейна и дополнительного современного футбольного поля с натуральным покрытием, оборудуют здесь и тренажерный зал.

В Академии футбола «Алания» сформирован профессиональный тренерский штаб, в который вошли 13 опытных специалистов, в прошлом – профессиональные футболисты. Главным тренером Академии назначен Владимир Рокунов, ранее возглавлявший молодежный состав футбольного клуба «Мордовия». Имеет тренерскую лицензию «А» УЕФА.

Академия футбола – это не только важный социальный проект по популяризации спортивных ценностей среди подрастающего поколения. Это – новая составляющая футбольной культуры в Осетии, часть клубной технологии по поиску спортивных талантов.

В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ ОБСУДИЛИ ВАЖНЫЕ ВОПРОСЫ

На состоявшемся на днях заседании президиума Совета ветераны обсудили несколько важных вопросов. Первый из них – о подготовке к районной отчетно-выборной конференции, которая должна состояться до 1 ноября. Председатель районного Совета ветеранов Юрий Соколов проинформировал президиум о состоявшемся 15 августа пленуме Совета ветеранов республики. Пленум нацелил участников на проведение отчетно-выборных собраний во всех первичных организациях. Райсовет отчетно-выборной конференции о своей деятельности за пять лет, в основном об участии в мероприятиях по патриотическому воспитанию подрастающего поколения и молодежи, а также о мерах, принимаемых по социальной защите людей старшего поколения, пенсионеров. Затем будут избраны новый состав райсовета и его председатель. Задачи на следующий отчетный период для ветеранской организации района определит новый состав райсовета.

Из других вопросов, затрагивающих интересы населения, большое внимание было уде-

лено оплате электроэнергии. Эта тема – весьма болезненная в связи с тем, что в текущем году в республике поменялся поставщик ресурса. У людей, которые оплачивали коммунальные и прочие услуги в ООО «ЦОУ», теперь перестали принимать платежи за электроэнергию. А в офисах, принадлежащих самим энергетикам, потребителям насчитали огромные суммы задолженностей, хотя люди представили последние квитанции об оплате. Присутствовавший на заседании президиума зам. гла-

вы администрации района по социальным вопросам Ильмудин Элесханов обещал разобраться в сути проблемы, а «МВ» и «ВСД» сообщат о результате читателям.

БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ НАРУШИТЕЛИ

Что будет грозить им и их родителям за нарушение Правил дорожного движения и причинение вреда?

Любые участники движения в соответствии с пунктом 1.3 ПДД «обязаны знать и соблюдать относящиеся к ним требования Правил...». В данном случае работает презумпция знания закона, то есть его незнание не освобождает от ответственности. И если вы разрешаете маленькому ребенку гулять одному, садиться за руль, покупаете ему скутер или квадроцикл, нужно понимать, какие правила должны соблюдать вы сами и ваш ребенок.

Некоторые взрослые сажают детей за руль автомобиля под видом учебной езды (п. 21 ПДД). Но в таком случае машина должна иметь значок «У» и быть оборудованной дублирующим комплектом педалей, у обучающего должен быть при себе документ на право обучения вождению и водительское удостоверение, а «ученик» должен достичь возраста 16 лет и, самое главное, знать и выполнять требования ПДД. Если эти условия не соблюдаются, то такое вождение считается нарушением.

Отсутствие водительских удостоверений – самое распространенное нарушение среди подростков за рулем. Оно квалифицируется по п. 1 ст. 12.7 КоАП «Управление транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством» и грозит штрафом от 5000 до 15000 рублей. А если рядом с ребенком сидит взрослый водитель, то ему грозит штраф в 30000 рублей за передачу управления лицу, заведомо не имеющему права управления транспортным средством (п. 3 ст. 12.7 КоАП).

Следствием отсутствия прав является и другое нарушение – ребенка нет в списке допущенных к управлению лиц в полисе ОСАГО. Штраф за это небольшой – всего 500 рублей (п. 1 ст. 12.37 КоАП). А вот если в такой ситуации было совершено ДТП (даже не по вине несовершеннолетнего водителя), то в выплате компенсации будет отказано.

На втором месте среди нарушений – несоблюдение требований безопасности: юные водители не пристегивают ремни, ездят сами и перевозят пассажиров на двухколесном транспорте без мототелем. Это влечет наложение штрафа в размере 1000 рублей.

Третьим по популярности нарушением среди водителей-подростков является вождение в состоянии алкогольного опьянения. Несмотря на юный возраст, к ним применяется совершенно «взрослое» наказание: лишать их нечего, а вот наложить штраф в размере 30000 рублей или предписать административный арест на срок от 10 до 15 суток суд может. Опять же, если рядом находится взрослый, пустивший пьяного подростка за руль, то он будет наказан таким же штрафом с лишением права управления транспортными

ми средствами на срок от полутора до двух лет (ст. 12.8 КоАП).

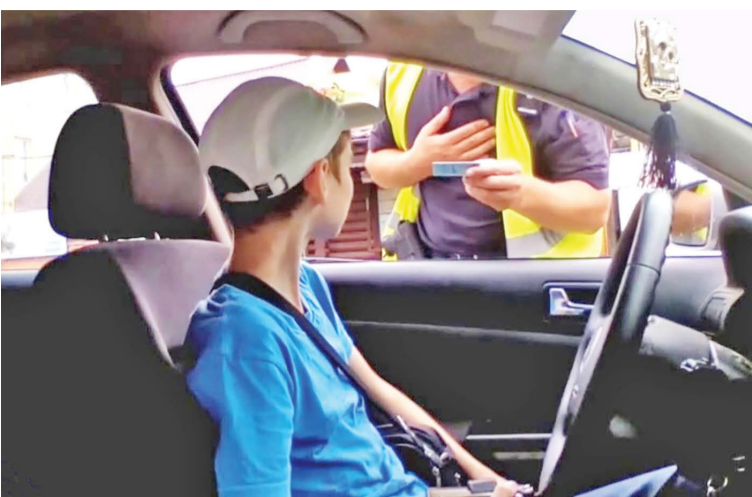
Далее следуют целая палитра обычных нарушений: превышение скорости, проезд перекрестка на запрещающий сигнал светофора, несоблюдение правил маневрирования, опасное вождение и т. п. Привлечение к ответственности происходит по соответствующим статьям административного Кодекса.

Несовершеннолетний за рулем спокойно может доехать до дачи или благополучно вернуться с друзьями из поездки на речку. Но что будет, если его остановят сотрудники ГИБДД?

Произойдет оформление нарушения с соблюдением всех требований регламента, но из-за возраста нарушителя не всегда это происходит на месте выявления. Обычно ребенка доставляют в органы внутренних дел, где он может провести не более трех часов, а о задержании в обязательном порядке сообщают его законным представителям.

Если у подростка нет с собой документа, удостоверяющего его личность, полицейским придется ее устанавливать, что не очень просто сделать по свидетельству о рождении без фотографии. Если оказалось, что водителю нет 16 лет, то к нему принимаются меры в соответствии с законодательством об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. Более того, родители дополнительно могут привлечь к ответственности по ст. 5.35 КоАП «Неисполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию и воспитанию».

«Дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11.18 настоящего Кодекса, а также дела об административных правонарушениях в области дорожного движения рассматриваются комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав в случаях, если орган



или должностное лицо, к которым поступило дело о таком административном правонарушении, передает его на рассмотрение указанной комиссии» (п. 2 ст. 23 КоАП РФ).

Но обычно родители появляются на месте происшествия быстро и принимают на себя часть груза ответственности. Если среди них есть человек, который имеет право управлять транспортным средством, то машину, скутер или квадроцикл удастся забрать сразу. Если же нет, то транспортное средство задержат и поместят на специализированную стоянку, откуда его придется вывозить по принятым в конкретном субъекте РФ правилам.

Если же во время управления транспортным средством произошло ДТП, то ответственность за несовершеннолетнего водителя не снимается. Помимо вышеперечисленных штрафов ответчикам (подростку или его представителям) придется самим восстанавливать свою технику, даже если она застрахована по «Каско»: во многих договорах допуск к управлению лиц, не имеющих на это право, приравнивается к вождению в пьяном виде и служит основанием для отказа в выплате. А в случае виновности нужно будет еще и оплатить восстановление имущества пострадавшего. Несмотря на то, что Верховный суд обязал страховщиков расплачиваться по ОСАГО за водителей, не вписанных в полис, страховая компания скорее всего подаст на недобросовестного клиента регрессный иск в суд или откажет в выплате, поскольку транспортное средство использовалось против правил. Если же в аварии есть потерпевшие, то они могут в гражданском порядке обратиться в суд с иском о возмещении вреда здоровью.

Отдел пропаганды БДД ОГИБДД ОМВД России по Моздокскому району.

ОПФ РФ ПО РСО-АЛАНИЯ СООБЩАЕТ

СТРАХОВЫЕ ПЕНСИИ ОТКОРРЕКТИРОВАНЫ

Работавшие в 2019 году североосетинские пенсионеры в августе начали получать страховую пенсию в повышенном размере (выплатный период в республике с 3-го по 24-е числа ежемесячно). Максимальная прибавка от перерасчета пенсии за отработанный 2019 год законодательством ограничена стоимостью трех пенсионных коэффициентов.

Размер прибавки к пенсии зависит от уровня заработной платы работающего пенсионера в 2019 году и рассчитывается индивидуально для каждого.

На беззаявительный перерасчет страховой пенсии имеют право получатели страховых пенсий по старости и по инвалидности, за которых работодатели в 2019 году уплачивали страховые взносы.

В настоящее время в Северной Осетии проживают 176344 получателя страховых пенсий. Из них 161361 человек получает страховую пенсию по старости и 14983 - страховую пенсию по инвалидности. Трудовую деятельность из них продолжает осуществлять 35281 пенсионер (31537 - работающих пенсионеров по старости и 3744 - по инвалидности).

Телефон для консультирования граждан (88672) 51-80-92.

ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ – К 185 РАБОТОДАТЕЛЯМ

Североосетинские работодатели не позднее 17 августа 2020 года должны были отчитаться за июль текущего года по форме СЗВ-М. Между тем отчетность предоставили 97% от общего числа страхователей. Это означает, что за нарушение установленных сроков и правил подготовки отчетности в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 01.04.1996 г. №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» к части работодателей республики будут применены штрафные санкции в размере 500 рублей за каждого работника, данные о котором направлены в органы ПФР с опозданием, окажутся недостоверными или не представленными вовсе.

Важно помнить, что ежемесячная отчетность подается всеми работодателями, стоящими на учете в ПФР, вне зависимости от факта начисления заработной платы и других вознаграждений. Отчетность необходимо сдавать за всех работников, включая и тех, кто находится в отпуске без сохранения заработной платы, декретном отпуске или в отпуске по уходу за ребенком. Кроме этого, необходимо отчитаться также и о лицах, с которыми заключен гражданско-правовой договор. Напомним, что сведения по форме СЗВ-М включают в себя: ФИО, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), ИНН.

В Северной Осетии Пенсионный фонд в текущем году ежемесячно принимает отчетность от более чем 7 тысяч страхователей.

Телефон для консультирования (88672) 51-80-92.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

о наличии для предоставления в аренду земельных участков с видом разрешенного использования:

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1000 кв. м, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Лесная, 21;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1440 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Лесная, 30;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Лесная, 23;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1000 кв. м, местоположе-

ние: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Лесная, 25;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Лесная, 29;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. К.М. Мисикова, 10;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1468 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Лесная, 28;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1250 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст.

Луковская, у задней межи участков по ул. Омельченко, 42-44;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1500 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Петричева, 16;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. К.М. Мисикова, №17;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1200 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, 78;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1200 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, 68;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 878 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Раздольное, ул. Молодежная, у правой межи участка №56;

- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1421 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Лесная, 32;

- «Объекты дорожного сервиса», «Автомобильные мойки», размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, площадью 3000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Чернойарский, ул. Шоссейная, у передней межи участка сельскохозяйственного склада;

- «Сельскохозяйственное использование», «Животноводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной

переработки сельскохозяйственной продукции, площадью 7951 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Ново-Георгиевское, у левой межи участка с кадастровым номером 15:01:0202006:287;

- «Сельскохозяйственное использование», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, площадью 2325 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой с. Кизляр, у северной межи участка с кадастровым номером 15:01:0402001:149.

- «Сельскохозяйственное использование», «Птицеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), площадью 30000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, в 900 м от западной границы селитебной зоны с. Кизляр, с левой стороны автодороги Кизляр – Раздольное.

Прием заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00, с понедельника по четверг, в течение 30 дней от даты публикации настоящего объявления.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 21.09.2020 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района). Код 52211105013100000120, расчетный счет №40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ. БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО 906304.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 24.09.2020 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 25.09.2020 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протоко-

ла о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный

принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка, приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

**Глава Администрации
О. ЯРОВОЙ.**

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.
- 3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.
- 3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.
- 3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.
- 3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:
Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.
Расчётный счёт №40101810100000010005 Код: 52211105013100000 120.
Получатель: УФК по РСО-Алания г. Владикавказ
(Администрация местного самоуправления Моздокского района).
ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.
- 3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
 - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
 - 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего договора.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Окончание – на 6-й стр.)

